

STATISTISCHE BERICHTE



DES STATISTISCHEN LANDESAMTES NORDRHEIN - WESTFALEN

DÜSSELDORF

HEINRICHSTR. 57, FERNRUUF 66024

$\frac{M I b}{C 2/6}$

11. April 1956

Preisindexziffern für den Wohnungsbau
und

Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten
in Nordrhein-Westfalen

am 15. Februar 1956

Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

0 = weniger als die Hälfte der Einheit

. = Zahlenangaben nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

Preisindexziffern für den Wohnungsbau

Der seit November 1955 zu beobachtende leichte Rückgang der Preisindexziffer für den Wohnungsbau in den Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen hat sich auch bis zum 15. Februar 1956 weiter fortgesetzt; der Gesamtindex ermäßigte sich um 0,2 vH von 251,7 auf 251,3 (1936 = 100). Der Preisindex für mittlere und kleine Gemeinden erhöhte sich im gleichen Zeitraum um 0,2 vH von 263,5 auf 264,1.

In den Großstädten änderten sich die Preise für die Erdabfuhr vom 15. November 1955 bis 15. Februar 1956 nur geringfügig. Der Gruppenindex Baustoffe gab um 0,9 vH nach; hier wirkten sich die Verbilligungen für Bauholz, die auch ausschlaggebend für die rückläufige Tendenz des Gesamtindex waren, aus. Eine gegenläufige Entwicklung weisen die Handwerkerarbeiten aus, die, bedingt durch Materialpreis- und Lohnerhöhungen, um 0,7 vH anzogen. Unverändert blieb dagegen der Index Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers. Die Baunebenleistungen stiegen im Durchschnitt um 0,3 vH an. Den Anstoß zu dieser Veränderung gab eine Berichtsgemeinde, die eine Neuordnung der baupolizeilichen Gebühren ab 1.1.1956 vornahm. Trotzdem haben die Baunebenleistungen keinen Einfluß auf den Gesamtindex, da sie abhängig von den Aufwendungen für die Bauleistungen am Gebäude sind.

Eine Aufgliederung der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten zeigt, daß die Rohbauarbeiten um 0,4 vH nachgaben, die Ausbauarbeiten dagegen um 0,4 vH anstiegen. Der Anteil der Rohbauarbeiten beträgt rd. 71 vH der Bauleistungen am Gebäude und war damit bestimmend für die Entwicklung des Gesamtindex. Die Zimmererarbeiten verbilligten sich aufgrund der Preisentwicklung für Bauholz um fast 11 vH. Dachdeckerarbeiten gingen um 0,3 vH zurück. Nur Klempnerarbeiten zogen infolge von Zinkpreis- und Lohnerhöhungen um 1,9 vH an. Von den Ausbauarbeiten verteuerten sich außer den Putz- und Stuckarbeiten, die um 0,2 vH zurückgingen, alle übrigen Leistungen um 0,3 - 2,8 vH.

In mittleren und kleinen Gemeinden stieg die Meßziffer für Erdabfuhr geringfügig um 0,1 vH an. Die Entwicklung der Gruppe Baustoffe war mit einem Rückgang von 0,5 vH etwas schwächer als in den Großstädten; auch hier waren die Preisermäßigungen für Bauholz ausschlaggebend. Dagegen erfuhr der Gruppenindex Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers - bedingt durch eine Ortsklassenverschiebung - eine Steigerung von 0,4 vH. Die Kosten für die Handwerkerarbeiten erhöhten sich um 1,0 vH. Die Baunebenleistungen stiegen durchschnittlich um 0,7 vH, da auch hier von zwei Berichtsgemeinden eine Neuordnung der baupolizeilichen Gebühren vorgenommen wurde.

Gliedert man die Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten auf, so zeigt sich bei den mittleren und kleinen Gemeinden, daß die Rohbauarbeiten um 0,1 vH zurückgingen. Hieran waren die Zimmererarbeiten, die 1,2 vH nachgaben, maßgeblich beteiligt, während sich die übrigen Leistungen um 0,1 - 1,1 vH verteuerten. Die Ausbauarbeiten zogen - im Gegensatz zu den Rohbauarbeiten - um 0,9 vH an. An dieser Erhöhung haben die Tischlerarbeiten mit 1,2 vH und die Be- und Entwässerungsanlagen mit 1,1 vH den größten Anteil. In diesen Gruppen machten sich Lohn- und Gußeisenpreiserhöhungen am stärksten bemerkbar. Die übrigen Ausbauarbeiten weisen Verteuerungen von 0,1 - 0,8 vH aus.

Stundenlöhne für Bauarbeiter in DM am 15. Februar 1956

Berufe	Großstädte		Mittlere und kleine Gemeinden	
	Stundenlohn ¹⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst	Stundenlohn ²⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst
Maurer.	2,16	3,56	2,08	3,43
Putzer (Gipser)	2,45	4,04	2,36	3,90
Zimmerer.	2,16	3,56	2,08	3,43
Bauhilfsarbeiter.	1,87	3,09	1,80	2,98
Polier.	2,83	4,67	2,71	4,47
Dachdecker.	2,28	4,10	2,20	3,96
Dachdecker-Hilfsarbeiter. .	1,96	3,53	1,89	3,40

1) Tarifliche Stundenlöhne der Ortsklasse I. - 2) Durchschnittliche Stundenlöhne aus 23 Berichtsgemeinden.

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1955				1956		Veränderung Febr. 1956 gegenüber Febr. 1955 vH	1955				1956		Veränderung Febr. 1956 gegenüber Febr. 1955 vH
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.			15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.		
Erdabfuhr	223,0	229,7	232,6	234,8	234,9	+ 5,3	0	280,0	283,6	281,8	282,9	283,2	+ 1,1	+ 0,1
Baustoffe, frei Bau	260,9	265,9	270,9	268,9	266,6	+ 2,2	- 0,9	269,2	273,4	276,6	277,8	276,5	+ 2,7	- 0,5
darunter: Mauersteine	250,8	254,4	264,3	265,4	265,7	+ 5,9	+ 0,1	277,6	282,7	290,4	293,5	294,3	+ 6,0	+ 0,3
Kalk	225,8	226,9	230,5	230,6	230,8	+ 2,2	+ 0,1	237,4	239,5	244,6	245,0	246,0	+ 3,6	+ 0,4
Zement	175,4	175,8	175,9	176,1	175,9	+ 0,3	- 0,1	159,3	159,4	159,3	159,4	159,4	+ 0,1	-
Schnitt-(Kant-)holz	341,6	353,2	354,7	342,9	333,0	- 2,5	- 2,9	364,6	371,4	371,3	370,4	361,0	- 1,0	- 2,5
Baueisen	280,7	282,8	285,7	286,4	286,7	+ 2,1	+ 0,1	277,5	279,6	282,1	284,4	285,5	+ 2,9	+ 0,4
Löhne + Unkosten + Verdienst	248,0	263,0	273,2	273,2	273,2	+10,2	-	249,6	265,9	277,9	277,9	278,9	+11,7	+ 0,4
darunter: Tariflöhne ¹⁾	232,5	247,0	251,7	251,7	251,7	+ 8,3	-	232,0	247,3	253,4	253,4	254,4	+ 9,7	+ 0,4
Handwerkerarbeiten	210,0	213,9	216,9 ^r	216,6 ^r	218,2	+ 3,9	+ 0,7	217,3	220,7	222,7	223,7	226,0	+ 4,0	+ 1,0
Bauleistungen am Gebäude	241,4	249,6	255,7	255,0 ^r	254,5	+ 5,4	- 0,2	248,7	256,9	262,7	263,4	263,9	+ 6,1	+ 0,2
Baunebenleistungen	208,0	214,5	220,5 ^r	219,8 ^r	220,4	+ 6,0	+ 0,3	250,8	258,3	264,1	264,8	266,7	+ 6,3	+ 0,7
davon: Planung und Bau- leitung	190,0	196,6 ^r	201,4 ^r	200,8 ^r	200,4	+ 5,5	- 0,2	228,3	235,7	241,1	241,7	242,2	+ 6,1	+ 0,2
Baupoliz. Gebühren	305,7	312,7	317,3 ^r	316,4 ^r	332,3	+ 8,7	+ 5,0	258,7	267,1	273,2	273,9	316,6	+22,4	+15,6
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	315,2	322,7 ^r	339,2 ^r	338,2 ^r	337,6	+ 7,1	- 0,2	400,1	407,6	416,8	418,0	418,8	+ 4,7	+ 0,2
Gesamtindex	238,3	246,3	252,4 ^r	251,7 ^r	251,3	+ 5,5	- 0,2	248,9	257,0	262,8	263,5	264,1	+ 6,1	+ 0,2

1) Reine Tariflöhne ohne Zuschläge. - r = Berichtigt auf Grund von Basispreisänderungen einer Handwerkerleistung in Duisburg und Münster.

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1955				1956	1955				1956
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.
	vH									
Erdabfuhr	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,4	1,4	1,3	1,3	1,3
Baustoffe, frei Bau	36,5	36,0	35,8	35,6	35,4	38,0	37,3	36,9	37,0	36,8
darunter: Mauersteine	10,9	10,6	10,8	10,9	10,9	12,2	11,2	11,3	11,4	11,4
Kalk	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	1,5	1,5	1,5	1,5
Zement	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4	1,6	1,5	1,5	1,5	1,4
Schnitt- (Kant-)holz	8,5	8,5	8,3	8,1	7,8	9,1	8,3	8,2	8,1	7,9
Baueisen	2,8	2,7	2,7	2,7	2,7	2,9	2,6	2,6	2,6	2,6
Löhne + Unkosten + Verdienst	33,0	33,8	34,2	34,4	34,4	31,9	32,9	33,7	33,6	33,6
darunter: Tariflöhne ¹⁾	20,0	20,5	20,4	20,5	20,5	19,5	20,1	20,1	20,1	20,1
Handwerkerarbeiten	22,2	21,9	21,7	21,7	21,9	21,8	21,5	21,2	21,2	21,4
Bauleistungen am Gebäude	92,9	92,9	92,9	92,9	92,9	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1
Baunebenleistungen	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
davon: Planung und Bau- leitung	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Baupoliz. Gebühren	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Gesamtindex	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1) Reine Tariflöhne ohne Zuschläge.

Preisindexziffern der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurbeiten

1936 = 100
Vorläufige Berechnung¹⁾

Roh- und Ausbaurbeiten	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1955				1956		Veränderung Febr. 1956 gegenüber Febr. 1955	1955				1956		Veränderung Febr. 1956 gegenüber Febr. 1955
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	vH		15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	vH	
	vH													
Bauleistungen am Gebäude	241,4	249,6	255,7	254,9	254,5	+ 5,4	- 0,2	248,7	256,9	262,7	263,4	263,9	+ 6,1	+ 0,2
a) Rohbaurbeiten	253,7	263,3	270,7	269,5	268,4	+ 5,8	- 0,4	261,7	271,3	278,1	278,8	278,6	+ 6,5	- 0,1
davon: Erdarbeiten	223,0	229,7	232,6	234,8	234,9	+ 5,3	0	280,0	283,6	281,8	282,9	283,2	+ 1,1	+ 0,1
Maurerarbeiten	241,9	251,5	260,5	261,0	261,3	+ 8,0	+ 0,1	252,1	262,9	272,1	273,2	274,1	+ 8,7	+ 0,3
Betonarbeiten	242,6	252,4	258,9	259,9	260,0	+ 7,2	0	231,3	240,7	247,6	248,3	249,2	+ 7,7	+ 0,4
Zimmererarbeiten	291,8	302,2	307,4	301,5	269,2	- 7,7	-10,7	311,7	320,4	324,3	324,1	320,2	+ 2,7	- 1,2
Dachdeckerarbeiten	260,0	268,2	277,3	277,0	276,3	+ 6,3	- 0,3	229,3	236,4	241,9	243,0	244,2	+ 6,5	+ 0,5
Klempnerarbeiten	218,2	220,4	220,8	220,6	224,7	+ 3,0	+ 1,9	299,4	299,7	300,1	300,9	304,1	+ 1,6	+ 1,1
b) Ausbaurbeiten	215,7	221,1r	224,9r	224,8r	225,7	+ 4,6	+ 0,4	220,8	226,0	229,4	230,3	232,3	+ 5,2	+ 0,9
davon: Putz- und Stuckarbeiten	242,5	253,4	260,6	260,7	260,1	+ 7,3	- 0,2	249,4	261,4	271,3	271,4	272,4	+ 9,2	+ 0,4
Tischlerarbeiten	211,4	215,7	219,7	218,6	219,2	+ 3,7	+ 0,3	207,0	208,8	210,1	211,0	213,6	+ 3,2	+ 1,2
Glaserarbeiten	164,6	168,7	170,3	171,3	175,3	+ 6,5	+ 2,3	160,3	163,1	164,0	163,6	163,8	+ 2,2	+ 0,1
Malerarbeiten	226,2	233,7	238,5	238,3	240,7	+ 6,4	+ 1,0	237,1	247,0	251,2	252,2	254,3	+ 7,3	+ 0,8
Klebearbeiten	176,5	180,5	182,0	181,8	186,8	+ 5,8	+ 2,8	205,2	207,6	207,9	207,9	208,4	+ 1,6	+ 0,2
Be- und Entwässerungs- anlagen	216,9	218,8r	220,2r	221,0r	222,0	+ 2,4	+ 0,5	227,7	231,1	233,8	235,4	238,1	+ 4,6	+ 1,1
Elektrische Anlagen	183,4	187,1	190,7	190,6	192,3	+ 4,9	+ 0,9	176,6	177,0	177,2	177,6	177,7	+ 0,6	+ 0,1

1) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Inderhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurbeiten aufgliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen. - r= Berichtigt auf Grund von Basispreisänderungen einer Handwerkerleistung in Duisburg und Münster.

Anteile der Roh- und Ausbaurbeiten an den Bauleistungen am Gebäude

Roh- und Ausbaurbeiten	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1955				1956	1955				1956
	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.
	vH									
Bauleistungen am Gebäude	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
a) Rohbaurbeiten	71,2	71,4	71,6	71,6	71,4	71,8	72,0	72,2	72,2	72,0
davon: Erdarbeiten	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,5	1,5	1,4	1,4	1,4
Maurerarbeiten	30,7	30,9	31,2	31,4	31,4	31,0	31,2	31,6	31,7	31,7
Betonarbeiten	14,9	15,0	14,9	15,0	15,1	14,8	14,9	15,0	15,0	15,0
Zimmererarbeiten	20,4	20,4	20,3	19,9	19,6	20,5	20,4	20,2	20,1	19,9
Dachdeckerarbeiten	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Klempnerarbeiten	1,1	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
b) Ausbaurbeiten	28,8	28,6	28,4	28,4	28,6	28,2	28,0	27,8	27,8	28,0
davon: Putz- u. Stuckarbeiten	6,0	6,1	6,1	6,1	6,1	5,9	6,0	6,1	6,1	6,1
Tischlerarbeiten	9,7	9,6	9,5	9,5	9,6	9,0	8,8	8,7	8,7	8,8
Glaserarbeiten	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6
Malerarbeiten	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,9	4,0	4,0	4,0	4,0
Klebearbeiten	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Be- und Entwässerungs- anlagen	7,0	6,8	6,7	6,7	6,8	6,9	6,8	6,7	6,7	6,8
Elektrische Anlagen	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9

Jahr Monat	Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamt- index
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
<u>Großstädte</u>									
1936 JD	-	-	-	-	-	-	-	-	100
1937 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	102
1938 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	103
1939 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	105
1940 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	107
1941 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	112
1942 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	121
1943 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	123
1944 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	126
1945 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	130
1946 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	139
1947 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	162
1948 JD 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	215
1949 JD 5)	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	210,9	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	257,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,3r	264,1	250,4r	197,1	313,0r	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,6r	312,7	322,7r	246,3
August	232,6	270,9	216,9r	273,2	255,7	201,4r	317,3r	339,2r	252,4r
November	234,8	268,9	216,6r	273,2	255,0r	200,8r	316,4r	338,2r	251,7r
1956 JD									
Februar	234,9	266,6	218,2	273,2	254,5	200,4	332,3	337,6	251,3
Mai									
August									
November									

1) Durchschnitt aus 15 Großstädten des ehemaligen Deutschen Reichsgebietes. - 2) Durchschnitt aus 23 Gemeinden. - 3) Für Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. - 4) Durchschnitt aus 8 Großstädten des r = Berichtigt auf Grund von Basispreisänderungen einer Handwerkerleistung in Duisburg und Münster.

Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamt- index	Jahr Monat
					Planung und Bauleitung	Baupoli- zeitliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
<u>Mittlere und kleine Gemeinden</u> ²⁾									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1936 JD
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1937 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1938 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1939 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1940 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1941 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1942 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1943 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1944 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1945 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1946 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1947 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1948 JD 4)
250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1	1949 JD 5)
281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0	Januar
235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9	Juni
245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6	Oktober
239,3	194,0	186,3	189,2	190,9	207,4	229,0	267,1	192,6	1950 JD
243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1	Januar
241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9	April
232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9	Juli
238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5	Oktober
265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3	1951 JD
245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7	Januar
256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1	April
270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2	Juli
276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4	Oktober
290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3	1952 JD
287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1	Februar
292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1	Mai
292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4	August
286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7	November
281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0	1953 JD
282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1	Februar
282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3	Mai
282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3	August
278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2	November
279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1	1954 JD
277,9	248,3	211,6	244,3	237,4	217,9	227,9	382,0	237,5	Februar
279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4	Mai
281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0	August
280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3	November
282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1	1955 JD
280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9	Februar
283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0	Mai
281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8	August
282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5	November
283,2	276,5	226,0	278,9	263,9	242,2	316,6	418,8	264,1	1956 JD
									Februar
									Mai
									August
									November

1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Bundesgebietes. - 5) Ab 1949 Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen.

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 ²⁾	1955				1956
				15. Febr. ³⁾	15. Mai ³⁾	15. Aug. ³⁾	15. Nov. ³⁾	15. Febr. ³⁾
	Baustoffe, frei Bau							
1	Mauersteine, Normalformat.	1 000 Stück	36,67	89,75	90,70	94,35	95,06	95,14
2	Kalksandsteine	1 000 "	31,17	76,65	77,26	80,45	81,67	81,85
3	Trümmersteine, Normalformat.	1 000 "	.	72,20	72,20	72,80	73,20	73,20
4	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat.	1 000 "	.	.	.	.	.	.
5	Dachziegel in Ton Biberschwänze.	1 000 "	92,60	264,66	267,44	271,01	272,44	272,44
6	Dachpfannen.	1 000 "	120,80	267,97	270,09	275,71	278,89	279,71
7	Doppelfalzziegel	1 000 "	135,83	308,11	310,38	316,62	319,58	320,78
8	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel)	100 "	37,73	103,25	104,88	106,75	107,19	107,56
	Kalk							
9	Putz-, gemahlen, hydr.	1 t	29,50	69,65	69,96	70,32	70,35	70,36
10	Mauer- (Stück)-	1 t	25,12	52,46	52,62	53,72	53,74	53,94
	Zement, einschl. Papiersack							
11	Portland-.	1 t	39,83	70,05	70,17	70,18	70,25	70,21
12	Eisen-Portland-.	1 t	38,50	68,18	68,25	68,27	68,27	68,28
13	Hochofen-.	1 t	38,53	66,43	66,50	66,51	66,51	66,51
14	Baugips.	100 kg	3,72	7,73	7,80	7,81	7,80	7,80
15	Mauersand ⁴⁾	1 obm	5,24	9,93	10,00	9,87	10,01	10,06
16	Betonkies ⁵⁾	1 obm	6,36	11,41	11,54	11,93	12,61	12,63
17	Kantholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 obm)	1 cbm	72,17	243,03	248,47	252,36	245,16	238,73
18	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit	1 qm	2,82	7,27	7,40	7,58	7,53	7,46
19	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch.	1 m	0,28	0,81	0,82	0,89	0,88	0,89
20	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark).	1 cbm	74,33	225,39	230,12	236,14	232,28	227,66
21	Schalbretter für Betonschalung, (unsortiert 20 mm stark)	1 cbm	60,00	213,48	218,38	222,81	219,91	217,25
22	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit	1 m	0,09	0,33	0,33	0,35	0,34	0,34
23	Formeisen I NP	1 t	188,33	514,52	519,75	523,45	524,76	525,14
24	Stabeisen.	1 t	201,00	529,19	537,07	544,42	546,60	547,11

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den Wohnschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum.- 4) Durchschnitt von Grubenschnittspreise aus 23 Gemeinden.

arbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
 bzw. DM)

Veränderung Febr. 1956 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1955				1956	Veränderung Febr. 1956 gegenüber		Lfd. Nr.
Febr. 1955	Nov. 1955		15. Febr. 7)	15. Mai 7)	15. Aug. 7)	15. Nov. 7)	15. Febr. 7)	Febr. 1955	Nov. 1955	
vH			vH							
+ 6,0	+ 0,1	33,78	93,76	95,48	98,13	99,16	99,41	+ 6,0	+ 0,3	1
+ 6,8	+ 0,2	30,13	76,53	77,56	78,19	78,36	79,19	+ 3,5	+ 1,1	2
+ 1,4	-	.	.	.	.	.	.	-	-	3
-	-	.	.	.	.	.	.	-	-	4
+ 2,9	-	125,00	252,32	256,89	259,68	261,20	262,59	+ 4,1	+ 0,5	5
+ 4,4	+ 0,3	129,83	274,41	277,02	284,73	286,27	287,75	+ 4,9	+ 0,5	6
+ 4,1	+ 0,4	173,38	309,04	316,18	322,80	326,30	327,79	+ 6,1	+ 0,5	7
+ 4,2	+ 0,3	50,43	108,28	108,83	110,59	110,70	111,91	+ 3,4	+ 1,1	8
+ 1,0	0	27,20	68,04	68,41	69,78	70,07	70,42	+ 3,5	+ 0,5	9
+ 2,8	+ 0,4	24,54	54,80	55,52	56,78	56,71	56,83	+ 3,7	+ 0,2	10
+ 0,2	- 0,1	45,58	72,63	72,70	72,62	72,67	72,67	+ 0,1	-	11
+ 0,1	0	43,79	69,16	69,19	69,21	69,24	69,24	+ 0,1	-	12
+ 0,1	-	39,70	67,00	67,23	67,04	67,19	67,24	+ 0,4	+ 0,1	13
+ 0,9	-	4,50	7,98	8,05	8,11	8,13	8,14	+ 2,0	+ 0,1	14
+ 1,3	+ 0,5	5,93	10,45	10,64	10,55	10,56	10,56	+ 1,1	-	15
+ 10,7	+ 0,2	9,30	10,86	11,00	11,16	11,45	11,65	+ 7,3	+ 1,7	16
- 1,8	- 2,6	64,53	235,28	239,65	239,59	238,99	232,98	- 1,0	- 2,5	17
+ 2,6	- 0,9	2,64	7,87	8,04	8,10	8,12	8,12	+ 3,2	-	18
+ 9,9	+ 1,1	0,23	0,82	0,84	0,84	0,84	0,81	- 1,2	- 3,6	19
+ 1,0	- 2,0	68,67	224,35	228,02	228,98	229,00	227,20	+ 1,3	- 0,8	20
+ 1,8	- 1,2	62,25	214,20	218,52	218,65	219,63	218,48	+ 2,0	- 0,5	21
+ 3,0	-	0,09	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	-	-	22
+ 2,1	+ 0,1	184,00	500,57	503,37	507,27	510,29	511,75	+ 2,2	+ 0,3	23
+ 3,4	+ 0,1	186,00	526,20	531,07	536,61	542,35	544,76	+ 3,5	+ 0,4	24

nungsban zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. - 3) Durch-
 und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden. - 7) Durch-

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD. 1936 ²⁾	1955				1956
				15. Febr. ³⁾	15. Mai ³⁾	15. Aug. ³⁾	15. Nov. ³⁾	15. Febr. ³⁾
Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)								
25	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12	1 m	4,15	9,35	9,57	9,62	9,65	9,95
26	Regenabfallrohr, 6-teilig) Zinkblech Nr. 12	1 m	3,19	7,04	7,19	7,17	7,17	7,35
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Mauerschlüsse usw.	1 qm	8,09	20,01	20,79	20,80	20,76	21,30
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm	1 m	8,66	22,06	22,47	22,25	22,34	22,68
29	Wasserleitungsröhr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1"	1 m	2,83	7,36	7,52	7,67	7,67	7,78
30	Wasserhähne, Messing 1/2"	1 St	3,33	6,41	6,50	6,53	6,53	6,72
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1"	1 m	2,69	6,16	6,27	6,36	6,36	6,51
32	Elektrische Brennstellen	1 St	9,67	17,97	18,28	18,55	18,56	18,74
33	Aborteinrichtung, Feuerton-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung)	1 St	47,58	82,64	84,35	83,18	83,17	84,44
34	Badeeinrichtung, Badeofen und Wanne (ortsübliche Ausführung)	1 St	213,33	465,23	475,08	480,80	480,10	484,60
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortsübliche Ausführung)	1 St	33,75	62,30	63,20	63,58	63,58	64,89
36	Küchenherd, emailliert, 80 x 50 cm	1 St	130,00	265,80	266,80	267,80	267,80	271,80
37	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel	1 St	56,50	166,50	167,33	169,42	169,42	171,33
38	Kachelofen	1 St	122,00	241,00	241,00	241,00	244,00	247,00
39	Geschoßtreppen (Podest) Holz ausfüh- rung, Kiefer, mit eichenen Tritt- stufen und Geländer (1 m breit) . . .	1 Stg.	17,39	44,62	45,37	46,59	46,21	47,14
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m)	1 St	51,60	102,46	104,86	106,75	106,34	107,51
41	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm	1 St	44,45	86,99	88,28	89,80	89,67	90,48
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte	1 qm	4,38	7,40	7,53	7,71	7,75	7,99
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich)	1 qm	0,22	0,43	0,44	0,47	0,47	0,48
Ölfarbenanstriche								
44	Innenanstrich auf neuem Putz	1 qm	1,11	3,46	3,51	3,59	3,60	3,65
45	Deckende Innenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,61	3,82	3,87	3,94	3,94	3,97
46	Deckende Außenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,77	4,30	4,39	4,47	4,47	4,49
47	Deckende Anstriche auf neuen Fuß- böden	1 qm	0,98	2,71	2,74	2,84	2,84	2,85
48	Tapeten auf Makulatur	1 Rolle	1,92	3,22	3,30	3,34	3,34	3,43
49	Linoleumbelag, 3 mm	1 qm	6,03	10,77	10,81	10,92	10,89	10,99

Anmerkungen S. 6 u. 7

Veränderung Febr.1956 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	Mittlere und kleine Gemeinden					Veränderung Febr.1956 gegenüber		Lfd. Nr.
Febr.1955	Nov.1955		1955				1956	Febr.1955	Nov.1956	
vH			15.Febr. 7)	15.Mai 7)	15.Aug. 7)	15.Nov. 7)	15.Febr. 7)	vH		
+ 6,4	+ 3,1	3,49	8,70	8,67	8,65	8,62	8,71	+ 0,1	+ 1,0	25
+ 4,4	+ 2,5	2,90	7,44	7,42	7,42	7,39	7,43	- 0,1	+ 0,5	26
+ 6,4	+ 2,6	5,78	20,61	20,70	20,77	20,94	21,20	+ 2,9	+ 1,2	27
+ 2,8	+ 1,5	6,12	18,90	19,03	19,27	19,44	19,53	+ 3,3	+ 0,5	28
+ 5,7	+ 1,4	2,36	6,79	6,77	6,82	6,81	6,91	+ 1,8	+ 1,5	29
+ 4,8	+ 2,9	3,08	5,76	5,77	5,81	5,83	5,86	+ 1,7	+ 0,5	30
+ 5,7	+ 2,4	3,14	5,37	5,38	5,44	5,46	5,56	+ 3,5	+ 1,8	31
+ 4,3	+ 1,0	10,32	18,22	18,27	18,29	18,33	18,34	+ 0,7	+ 0,1	32
+ 2,2	+ 1,5	45,88	87,53	89,10	89,93	90,23	91,38	+ 4,4	+ 1,3	33
+ 4,2	+ 0,9	226,78	447,94	458,07	463,64	468,14	474,86	+ 6,0	+ 1,4	34
+ 4,2	+ 2,1	24,64	56,36	58,11	58,94	59,24	59,38	+ 5,4	+ 0,2	35
+ 2,3	+ 1,5	117,20	270,48	271,55	272,43	273,73	275,05	+ 1,7	+ 0,5	36
+ 2,9	+ 1,1	66,55	191,85	192,51	193,20	193,90	195,57	+ 1,9	+ 0,9	37
+ 2,5	+ 1,2	88,88	212,39	212,92	214,19	214,31	215,67	+ 1,5	+ 0,6	38
+ 5,6	+ 2,0	14,32	40,20	40,79	41,20	41,63	42,02	+ 4,5	+ 0,9	39
+ 4,9	+ 1,1	59,71	99,13	100,16	100,39	100,76	102,39	+ 3,3	+ 1,6	40
+ 4,0	+ 0,9	40,06	81,50	81,88	82,32	82,43	83,44	+ 2,4	+ 1,2	41
+ 8,0	+ 3,1	4,53	7,26	7,39	7,43	7,41	7,42	+ 2,2	+ 0,1	42
+ 11,6	+ 2,1	0,31	0,48	0,52	0,53	0,54	0,55	+ 14,6	+ 1,9	43
+ 5,5	+ 1,4	1,23	3,09	3,23	3,24	3,24	3,25	+ 5,2	+ 0,3	44
+ 3,9	+ 0,8	1,30	3,37	3,52	3,63	3,63	3,65	+ 8,3	+ 0,6	45
+ 4,4	+ 0,4	1,31	3,93	4,01	4,08	4,09	4,11	+ 4,6	+ 0,5	46
+ 5,2	+ 0,4	0,83	2,30	2,34	2,36	2,36	2,38	+ 3,5	+ 0,8	47
+ 6,5	+ 2,7	1,32	2,93	2,99	3,00	3,00	3,02	+ 3,1	+ 0,7	48
+ 2,0	+ 0,9	6,81	13,09	13,14	13,14	13,14	13,11	+ 0,2	- 0,2	49

